

Asplan Viak AS
Sundrejordet 4, 3570 Ål
judith.aakre@asplanviak.no

Ustaoset, 31. oktober 2021

Innspill til planarbeid for Skarveheia

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Skarveheia, med høringsfrist 31.10.2021.

Ustaoset Vel er en forkortelse for Foreningen til Ustaosets Vel. Vellets formål er «å arbeide for stedets beste og stedets fremgang under varetakelse av fritidsboligeiernes, åremålseiernes og de fastboendes interesser.»

Medlemstallet er i dag ca. 850. Vellet ledes av et styre bestående av leder og 5 medlemmer, hvorav minst 2 av medlemmene skal være fastboende.

Siden Vellet ble stiftet i 1913 har Ustaoset hatt en jevn tilvekst av hytter og boenheter. Den stegvise utviklingen har bidratt til at Ustaoset har kunnet beholde sin unike egenart hele veien, med spredt hyttebebyggelse og i all hovedsak oppført med lokal byggeskikk. Den stegvise tilveksten av nye fritidseiendommer har også gjort at hytter og infrastruktur har fått satt seg i terrenget før nye bygg er kommet til. Man har da i stor grad unngått generende sår i terrenget, og unødvendig belastning på den sårbare floraen og faunaen.

Når nå et nytt planområde skal utredes, vil Vellet presisere viktigheten av at tomteinndeling og hytteplaner tilpasses terrenget slik at de ikke dominerer for utsikt mot Hallingskarvet eller mot Hardangervidda. Nye hytter bør i stor grad ha lav byggehøyde, tilstrebtes terrengetilpasset plassering, og følge lokal byggeskikk. Vi vil også påpeke et behov for en lysplan som gir minst mulig utendørs lysforurensing. Styret legger til grunn at eksisterende stier og løyper ikke påvirkes negativt av utbyggingen.

Vellet slutter seg ellers til kommunens fremhevelse av de overordnede hensynene som følger av at planområdet ligger i sårbar og uberørt natur, i randsonen av nasjonalparken. Det er derfor viktig konsekvensene av en slik utbygging utredes, og ses i sammenheng med øvrige, aktuelle utbyggingsplaner på Ustaoset.

Ustaoset er enestående i sitt slag, og det krever høy grad av bevissthet, og varsomhet, i utviklingen av stedet slik at naturområdene og stedets egenart ikke forringes.

Med vennlig hilsen
Foreningen til Ustaoset Vel

Ellen Cathrine Rasmussen
styreleder

Ustaoset vel, post@ustaosetvel.no
Hol kommune, post@hol.kommune.no
Viken fylkeskommune, post@viken.no